



Съфинансиран от Европейския съюз
Механизъм за свързване на Европа



НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА

Договор 11411 / 29.04.2021 г.
Изготвяне на технически проект и
устройствени планове за проект
„Модернизация на жп участък Мездра-
Медковец“ по проект
„Техническа помощ за подготовка на проект
„Модернизация на железопътен участък
Мездра-Медковец“

Contract 11411 / 29.04.2021 yr.
Preparation of technical design and
development plans for the project
“Modernization of the railway section
Mezdra-Medkovets” under the project
“Technical help for the preparation of project
“Modernization of railway section Mezdra-
Medkovets”

ЕТАП II / STAGE II

Технически проект, устройствени планове
и идеен проект за част Сигнализация и
Телекомуникации

*Technical design, development plans
and preliminary design for the Signalling and
Telecommunications part*

ЗАДАЧА № 9 / TASK 9

Изработване на проекти за подробни
устройствени планове (ПУП)

Preparation of Detailed Development Plans

Участък:
Section :

Мездра – Медковец
Mezdra - Medkovets

Фаза: Окончателен проект
Phase: Final design

Част: ПУП
Part: DDP

Дата: 06.2026г.
Date :

Съдържа:
Contains :

Подробен устройствен план – план за застрояване на нова гара Вирове и
обслужващи сгради, разположени в землището на
с. Вирове, ЕКАТТЕ 11171, общ. Монтана, обл. Монтана

Код :
Code: MM-TD-00-UPH-0111-3

Ревизия:
Revision: 3

Изпълнител / Contractor:

ДЗЗД „ММ 2020“

CONSORTIUM “MM 2020”



Ръководител екип /Team leader:



Възложител / Contracting authority:

ДП НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“
SE NATIONAL “RAILWAY INFRASTRUCTURE” COMPANY



ДП НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ
ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА



Дата / Date:

**КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ**

Удостоверение за

**ПРОЕКТАНТСКА
ПРАВОСПОСОБНОСТ**

ИЗХ. НОМЕР : 260101U10885

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/00515>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2026

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2026

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Магдалена Николаева Бошнакова

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

00515

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна Проектантска Правоспособност

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА:



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 01541

Важи за 2026 година

**ИНЖ. АСЯ БОРИСЛАВОВА СТАНИШЕВА -
ГЕОРГИЕВА**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 12/11.01.2005 г. по части:

ТРАНСПОРТНО ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ
КОНСТРУКТИВНА НА ТРАНСПОРТНИТЕ СЪОРЪЖЕНИЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО И ВОБД

Председател на РК София град

Председател на КР

инж. И. Банов

инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
14.12.2025 10:25:37

инж. М. Гергов



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 42194

Важи за 2026 година

ИНЖ. ПЛАМЕН ДИМИТРОВ ПЕТКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 139/30.06.2017 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК София град

инж. И. Банов

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
14.12.2025 10:25:37



Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

Председател на КР

Богданова
инж. Е. Богданова



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 06463

Важи за 2026 година

ИНЖ. ЕЛЕНА ГЕОРГИЕВА ТРЕНДАФИЛОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 12/11.01.2005 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВиК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК София град

Председател на КР

инж. И. Банов

инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
14.12.2025 10:25:37

инж. М. Гергов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към Проект за

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на нова жп гара Вирове и обслужващи сгради, попадаща в землището на
с.Вирове, ЕКАТТЕ 11171, общ. Монтана, обл. Монтана

ОБЕКТ: Изготвяне на технически проект и устройствени планове за проект
„Модернизация на жп участък Мездра-Медковец“ по проект „Техническа
помощ за подготовка на проект „Модернизация на железопътен участък
Мездра-Медковец“

ЧАСТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Железопътен участък Мездра - Медковец е част от VII - ма главна жп линия Мездра-Видин железопътна магистрала посочена в Приложение №1 към чл. 8, ал. 1, т.11 от Наредба за категоризация на железопътните линии в Р. България, включени в железопътната инфраструктура, и закриване на отделни линии или участъци от линии. Тя е национален обект на основание §5, т.62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (обявен за такъв с решение на Министерски съвет № 509/08.07.2011г.) и §1 от Допълнителните разпоредби от Закона за държавната собственост (определен като такъв съгласно чл. 29, ал.1 от Закона за железопътния транспорт – “Железопътните магистрали са национални обекти”).

Същата представлява част от европейски коридор IV: Дрезден/ Нюрнберг – Прага – Виена/ Братислава – Гьор – Будапеща - Арад – Констанца/ Крайова – София – Пловдив/ Солун – Истанбул.

Попадащите в обхвата на проекта имоти са необходими за изграждане на национален обект, по смисъла на Закона за държавната собственост и Закона за устройство на територията. Съгласно чл. 33, ал.4 от Закона за държавната собственост отчуждените за задоволяване на държавни нужди имоти стават публична държавна собственост.

Изработването на проекта за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) е във връзка с реализирането на проекта „Модернизация на жп участък Мездра-Медковец“.

Проект за ПУП – План за застрояване

Проектът е изготвен съгласно Заповед № РД-02-15-88 от 23.06.2023 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство и одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ.

Проектната разработка включва неурегулирани поземлени имоти, земеделска територия, в землището на с. Вирове, общ. Монтана, обл. Монтана, предвидени за придобиване с ПУП-ПП, необходими за изграждане на новопроектираната гара Вирове, обслужващи сгради и прилежащите им нови трасета на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Изготвена е въз основа на актуални данни от КККР, предоставена от АГКК в кадастрална координатна система 2005.

Нова гара Вирове с прилежащата ѝ техническа инфраструктура е предвидена за изграждане на км 72+229 на жп участък Мездра-Медковец и засяга поземлени имоти с идентификатори 28.1, 28.19, 28.20 и 39.11 от КККР на с. Вирове.

Обслужващата сграда с прилежащата ѝ техническа инфраструктура е предвидена за изграждане на км 72+044 на жп участък Мездра-Медковец и засяга поземлени имоти с идентификатори 28.22 и 28.23 от КККР на с. Вирове.

Основната цел на проекта е определяне на устройствените параметри за изграждане на нова железопътна гара Вирове и обслужващи сгради.

Проектът за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) е направен на базата на изработения технически проект за обект Изготвяне на технически проект и устройствени планове за проект „Модернизация на жп участък Мездра-Медковец“ по проект „Техническа помощ за подготовка на проект „Модернизация на железопътен участък Мездра-Медковец“.

Нова гара Вирове и обслужващите сгради ще се разположат в неурегулирана територия, в землището на с.Вирове, общ.Монтана, обл.Монтана, през която преминава новопроектираното трасе на железопътната линия.

Със стартиране на процедура за проектиране и изграждане на Нова гара Вирове и обслужващи сгради, Изпълнителят е изготвил проект за застроително решение, с конкретното разположение и ситуационни параметри на сградите и необходимите площи и съоръжения около тях.

В съответствие с НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 20 ДЕКЕМВРИ 2017 Г. ЗА ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ НА КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНАТА СИСТЕМА НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ, Приложение 5, към сгради на транспорта – в това число жп гари, се осигуряват места за паркиране, обществен паркинг.

Към Приемното здание на гара Вирове, в съответствие с НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 26.01.2021 Г. ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОСТЪПНОСТ И УНИВЕРСАЛЕН ДИЗАЙН НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ДОСТЪПНАТА СРЕДА В УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ И НА СГРАДИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА, КАКТО И ТЕХНИЧЕСКИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ДОСТЪПНОСТ НА МОРСКИТЕ ПЛАЖОВЕ (ЗАГЛ. ДОП. - ДВ, БР. 7 ОТ 2025 Г., В СИЛА ОТ 01.01.2026 Г.) са предвидени места за

паркиране на автомобили, за осигуряване на достъп на всички пътници, включително и за лица с намалена подвижност, до достъпен вход на сграда и съоръжение.

Съгласно ТСОС - Регламент (ЕС) № 1300/2014 на комисията от 18 ноември 2014 година относно техническите спецификации за оперативна съвместимост, свързани с достъпността на железопътната система на Съюза за лица с увреждания, тези места трябва да са резервирани възможно най-близо до достъпен вход към сградата.

Съгласно Закон за устройство на територията, Чл. 43. (1) (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) За нови сгради, необходимите гаражи и места за паркиране задължително се осигуряват в границите на поземления имот.

В зоната на Обслужваща сграда – кантон е предвидена складово-оперативна площ за доставка на товари и паркиране на обслужващи сградата леко и тежкотоварни автомобили

С одобрения инвестиционен проект са определени необходимите площи и разположение на застрояването, съгласно Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Подробният устройствен план – ПЗ, има за задача да насочи териториално предвижданията на Застроителното решение за изграждане на железопътната гара и обслужващите сгради, като създаде устройствена основа и специфицира устройствените мерки за изграждане на техническата инфраструктура на обектите.

С Подробния устройствен план се определя устройствена територия - Терени за транспортна инфраструктура (Тти).

Устройствените зони за ж.п. инфраструктура и за транспортна инфраструктура, не се нормират с градоустройствени параметри. Бъдещо застрояване в тях да се предвижда в съответствие с действащите санитарно – хигиенни и противопожарни изисквания.

Режимът на застрояване в настоящия проект, е отразен в таблици и матрица – с вид на устройствената зона, отреждане на имота и начин на застрояване.

ПУП – ПЗ е изчертан в М 1:1000 върху два листа.

Изготвения чертеж съдържа:

- Имоти от актуална КК в обхвата на разработката - в черен цвят;
- Извадка от технически проект за обект Изготвяне на технически проект и устройствени планове за проект „Модернизация на жп участък Мездра-Медковец“ по проект „Техническа помощ за подготовка на проект „Модернизация на железопътен участък Мездра-Медковец“ в червен цвят;

- Данни за застроителен план – в цвят съгласно указанията в Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Границата за отчуждаване според проекта за ПУП-ПП - в оранжев цвят.

Проектът е изработен в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 от 14 юни 2001г. (последно изменение от 10.02.2015г.) за обема и съдържанието на устройствените планове.

План – Схеми на техническата инфраструктура

План – схемите на техническата инфраструктура са изготвени на база на данни от:

- Актуална кадастрална карта на с. Вирове, общ. Монтана, обл. Монтана;
- Технически проект за обект Изготвяне на технически проект и устройствени планове за проект „Модернизация на жп участък Мездра-Медковец“ по проект „Техническа помощ за подготовка на проект „Модернизация на железопътен участък Мездра-Медковец“;
- ПЗ гара Вирове и път за достъп до гарата;
- Обслужваща сграда (кантон) и път за достъп до нея;
- ВиК и ел. захранване на ПЗ гара Вирове и обслужваща сграда (кантон);
- Реконструкция на електропровод ВЛ 20 kV при км 72+113;

Към изготвения ПУП-ПЗ в цифров вид са приложени и разработените техническите проекти за осигуряване на водоснабдяване и канализация, електрозахранване и транспортен достъп въз основа на които са изготвени план- схемите.

Водоснабдяване и канализация

- Приемно здание:
 - Захранване с вода

По данни от „ВиК“ООД Монтана – писмо №647/19.12.2022г., съществуващ местен водопровод АЦ ф125 пресича коловозите на км 71+827. В друга част на проекта е решена реконструкцията на този водопровод, като преминаването на тръбите под коловозите и служебния път е предвидено да стане с тръби ф140 PE100 в кожух ф400 мм. От него е разработено захранването на гарата с вода за питейни и противопожарни нужди. Проектирана е водомерна шахта с възможност за отчитане и на разхода за питейно-битови нужди.

Според данните от горепосоченото писмо, от този водопровод може да се осигури $q = 1,00$ л/сек. с напор $H = 10,00$ м.

Водопроводната връзка за гарата се намира на 402,00 м от Приемното здание и напорът е недостатъчен за задоволяване на питейно-битовите нужди в сградата.

За снабдяването на гарата с вода за питейно-битови нужди е разработено следното решение:

След водомерната шахта ще се монтира резервоар, осигуряващ пет-дневен запас от вода за сградата. До резервоара е проектирана ст.бетонова шахта, в която ще се монтира устройство за повишаване на налягането (УПН), посредством което водата ще стига до водочерпните прибори в ПЗ с необходимото количество и напор.

Тръбите до сградата-ПЕВП PN10, ще бъдат положени в един изкоп с тези на противопожарния водопровод.

- Канализация

Отпадните битови води ще се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма. Съоръжението е стоманобетонено и ще се строи по конструктивен проект.

Дъждовните води от покрива на сградата и настилната на перон 1 ще се заустват в „Ж.п.“ канавки, с начало на север и юг от зоната на Приемното здание.

Разделната канализация ще бъде изпълнена с PVC тръби SN8. На необходимите места са предвидени ревизионни шахти.

- Обслужваща сграда

Сградата ще се захрани с вода посредством отклонение от тласкателния водопровод за Приемното здание. То ще лълни пластмасов резервоар, монтиран в склада. Посредством помпено-хидрофорна уредба (ПХУ), водата ще стига до водочерпните прибори с необходимото количество и напор.

- Канализация

Отпадните битови води ще се отвеждат и заустват във водоплътен пластмасов резервоар, разположен на необходимите отстояния от пътя и границата на НЮЖИ.

Дъждовните води от покрива:ще се изливат по терена.

- Противопожарно осигуряване

Според Наредба №13-1971, чл.8, табл.1, сградите са от категория Ф1.2 на функционална пожарна опасност. Според чл.193, ал.(1) т.8, не е необходим вътрешен противопожарен водопровод.

- Външно противопожарно водоснабдяване

За гара Вирове е проектиран противопожарен водопровод в съответствие с изискванията на Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, чл.165. Той ще осигурява необходимите водни количества за пожарогасене в района на гарата - коловозното развитие, Приемното здание и другите стопански сгради.

Ще бъде изпълнен с тръби от ПЕВП. През 100 м на него ще се монтират надземни пожарни хидранти.

Вода за противопожарни и питейно-битови нужди на гарата ще се осигурява от съществуващ водопровод АЦф125, пресичащ коловозите на км 71+844,00.

Предвидени са резервоари с помпени станции (уредби) за противопожарния и питейно-битовия водопроводи.

П.п.водопровод ще се положи в границите на гара Вирове, под настилката на служебния път, и е собственост на НКЖИ.

Електроснабдяване

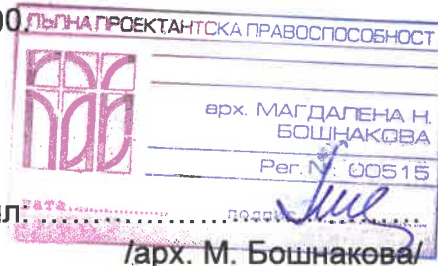
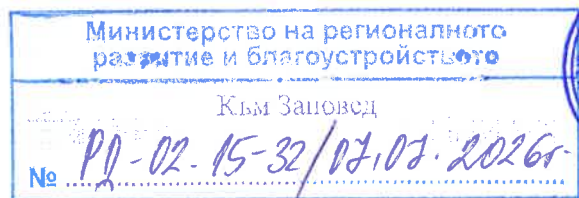
Електрозахранването на приемното здание на нова жп гара Вирове и обслужваща сграда (кантон) ще се осъществи от реконструиран стълб на ВЕЛ 20 kV „Гагарин“ с кабел САХЕк(вн)П от съществуващ стълб, като за тази цел на стълба ще се монтира въздушно – кабелен преход. На стълба ще се монтира РОМЗк 20/400 А със заземителен нож.

Транспортен достъп

За осигуряване на Транспортен достъп до новите жп гара Вирове и обслужваща сграда - кантон е изработен проект за нов път, осигуряващ връзка със съществуващия Общински път MON 2156 /II -81, Монтана – Долно Церовене – Безденица. Проектираният път е с габарит Г8 – 6.0м двупосочно пътно платно и двустранно разположени банкети по 1.0м. Пътят е с дължина 1145.00м , като се свързва на Т-кръстовище с общинския път, преминава пред приемното здание на жп гарата, продължава покрай обслужващата сграда - кантон и завършва в ниско разтоварище. И при двете сгради са проектирани паркинги, съответно с 8 бр. и 6 бр. паркоместа, оформени с нормативни размери 2,50/5,50м.

Изготвени са следните схеми:

- План – схема на осигуряване на захранване с вода за питейни и противопожарни нужди и отвеждане на отпадните води на нова гара Вирове и обслужващи сгради в М 1:1000;
- План – схема на осигуряване на електрозахранване на нова жп гара Вирове и обслужваща сграда - кантон в М 1:1000;
- Схема - Осигуряване на транспортен достъп, чрез включване в съществуващ общински път, до нова жп гара Вирове и обслужваща сграда - кантон и включване в съществуващите пътища в М 1:2 500.



Авторски колектив на лицата, участвали в проектирането:

Проектант	Документ за правоспособност	Подпис
арх. Магдалена Николаева Бошнакова	Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, регистрационен № 00515	
инж. Ася Бориславова Станишева	Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по част/и транспортно строителство и транспортни съоръжения, регистрационен № 01541	
инж. Пламен Димитров Петков	Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по част електротехника, автоматика и съобщителна техника 42194	
инж. Елена Георгиева Трендафилова	Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по част/и водно строителство, регистрационен № 06463	